



## GEMEINDEAMT SONNTAG

Bezirk Bludenz – Vorarlberg

Boden 57

6731 Sonntag



Biosphärenpark  
Großes Walsertal

Zl. so004.1-1/2016-45-3

9. Oktober 2018

## Protokoll

9. Sitzung Gemeindevertretung im Jahre 2018

am 08.10.2018, um 19:30 Uhr, im Gemeindehaus Sonntag

- Vorsitzender:** Bürgermeisterin Luzia Martin-Gabriel, Türtsch 6a, 6731 Sonntag
- Anwesend:** Vizebürgermeister Werner Rinderer, Buchholz 39, 6731 Sonntag,  
Alexander Dünser, Garsella 38, 6731 Sonntag,  
Franz Ferdinand Türtscher, Buchboden 1/2, 6731 Sonntag,  
Manfred Bickel, Bregenzer 59, 6731 Sonntag,  
Dominik Nigsch, Flecken 44/4, 6731 Sonntag,  
Frank Martin, Boden 68, 6731 Sonntag,  
Rupert Burtscher, Buchholz 2/1, 6731 Sonntag,  
Johannes Muther, Türtsch 13, 6731 Sonntag
- Ersatzmitglieder:** Josef Hartmann, Flecken 20/1, 6731 Sonntag,  
Kaspar Domig, Buchholz 47/1, 6731 Sonntag,  
Jochen Stark, Buchholz 26/1, 6731 Sonntag
- Entschuldigt:** Eva-Maria Türtscher, Buchboden 3, 6731 Sonntag,  
Gerd Schwarzmann, Buchholz 44/1, 6731 Sonntag,  
Armin Dünser, Garsella 7/1, 6731 Sonntag

### Tagesordnung:

#### Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit (§ 43 GG)
2. Genehmigung der Verhandlungsschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 10.09.2018
3. Beschlussfassung über Zielvereinbarung Förderung Regionalmanagement
4. Beschlussfassung über die Zustimmungserklärung für die Verlegung der Wasserleitung auf Grundstück GSTNR .157
5. Beschlussfassung über die Zusammensetzung der Grundverkehrsorkommission
6. Vorlage Evaluierungsbericht Bauverwaltung Großes Walsertal über die Umsetzung der Empfehlungen vom Landes-Rechnungshof Vorarlberg
7. Bericht Rechnungsabschluss 2017 von Gemeinde Sonntag Immobilienverwaltungsgesellschaft
8. Berichte der Bürgermeisterin
9. Allfälliges (§ 41 Abs 4 GG)

### **Erledigung der Tagesordnung:**

#### **1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit (§ 43 GG)**

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest. Gerd Schwarzmann, Eva-Maria Türtscher und Armin Dünser haben sich entschuldigt. Die Vorsitzende stellt den Antrag, die Tagesordnung mit dem Punkt „Beschlussfassung über die Zusammensetzung der Grundverkehrsorkommission“ zu erweitern. Die Gemeindevertretung beschließt dies einstimmig.

#### **2. Genehmigung der Verhandlungsschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 10.09.2018**

Die Verhandlungsniederschrift über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung vom 10.09.2018 wird einstimmig genehmigt.

#### **3. Beschlussfassung über Zielvereinbarung Förderung Regionalmanagement**

Die Bürgermeisterin berichtet über die Stellenausschreibung. Für eine gute Zusammenarbeit und das Entwickeln sowie Umsetzen von regionalen Themen ist ein Regionalmanagement erforderlich. Das Amt der Vorarlberger Landesregierung stellt für die Einstellung einer Person für das Regionalmanagement jährlich € 60.000 zur Verfügung. Zuzüglich zur Landesförderung konnte ein finanzieller Zuschlag für jede beteiligte Gemeinde von € 2.000 organisiert werden. Somit wären für diese Arbeitsstelle Förderungen in Höhe von 72.000 € jährlich vorhanden. Die Bürgermeisterin erklärt die vorliegende Zielvereinbarung, welche der Niederschrift beigelegt wird. Diese Vereinbarung wird bis zum 31.12.2020 gelten, danach muss eine neue Zielvereinbarung getroffen werden. Grundsätzlich wird vom Amt eine langfristige Lösung angestrebt, weshalb auch nach 2020 das Gewähren von Förderungen nicht unrealistisch ist. Die Kriterien für die Ausschreibung haben die 5 Bürgermeister und die Bürgermeisterin und der Regioobmann (Regiovorstand) festgesetzt. Das Auswahlverfahren wird von diesen mit voraussichtlicher externer Unterstützung begleitet. Die Gemeindevertreter stimmen der Zielvereinbarung mehrheitlich zu (eine Gegenstimme).

#### **4. Beschlussfassung über die Zustimmungserklärung für die Verlegung der Wasserleitung auf Grundstück GSTNR .157**

Das Planungsbüro hat festgestellt, dass die Zustimmungserklärung für das Verlegen der Wasserleitung auf Grundstück .157 in Buchboden von der Gemeinde fehlt. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, mit der projektierten Trassenführung und Situierung der angeführten Wasserversorgungseinrichtungen gemäß Planausschnitt Projekt Nr. 2013.061 vom September 2018 einverstanden zu sein.

#### **5. Beschlussfassung über die Zusammensetzung der Grundverkehrsorkommission**

Bisher wirkte die Bürgermeisterin bei der Grundverkehrsorkommission als Vorsitzende. Nun ist sie bei einem Grundverkehrsansuchen befangen. Die Stellvertreterfunktion ist grundsätzlich gesetzlich geregelt, wird aber nun der Gemeindevertretung vorgelegt.

Grundverkehrsorkommission der Gemeinde Sonntag:

Vorsitzende: Bürgermeisterin Luzia Martin-Gabriel

Stellvertreter: Vizebürgermeister Werner Rinderer

Mitglieder: Bickel Manfred, Burtscher Rupert, Dünser Walter

Ersatz: Türtscher Eva-Maria, Bickel Lorenz, Türtscher Leo

Die Zusammensetzung der Grundverkehrsorkommission wird einstimmig befürwortet.

**6. Vorlage Evaluierungsbericht Bauverwaltung Großes Walsertal über die Umsetzung der Empfehlungen vom Landes-Rechnungshof Vorarlberg**

Die Baurechtsverwaltungen und Bauverwaltungen wurden vom Landes-Rechnungshof im Zeitraum 2014 – 2016 geprüft und es wurden Empfehlungen 2014 – 2016 ausgearbeitet. Erneut liegt ein Bericht vom 16.04.2018 vom Landes-Rechnungshof Vorarlberg vor, indem die Umsetzung der Empfehlungen festgehalten ist. Bei der Bauverwaltung Großes Walsertal gab es 11 Empfehlungen, wobei 4 umgesetzt, 6 in Arbeit und 1 Punkt (Festlegung von Förderkriterien für neu eintretende Gemeinden) nicht umgesetzt ist. Luzia Martin-Gabriel berichtet, dass ein Gespräch mit den Bürgermeistern und der Bürgermeisterin, der Gemeindeaufsicht, dem Bezirkshauptmann und einem externen Büro erfolgte. Eine zukünftige neue Ausrichtung wird angestrebt. Das Büro soll im Tal bleiben, jedoch sollte eine rechtliche Unterstützung und eine Kooperation mit einer anderen Baurechtsverwaltung angedacht werden. Der Evaluierungsbericht „Umsetzung der Empfehlungen 2014 – 2016 im Bereich der Gemeinden“ wurde somit in dieser Sitzung behandelt und wurde von den Gemeindevertretern zur Kenntnis genommen.

**7. Bericht Rechnungsabschluss 2017 von Gemeinde Sonntag Immobilienverwaltungs-gesellschaft**

Das Steuerberatungsbüro Allgäuer&Partner hat die Jahresabschlüsse vom Jahr 2017 der Gemeinde Sonntag Immobilienverwaltungs GmbH in Liquidation und der Gemeinde Sonntag Immobilienverwaltungs GmbH & Co KG erstellt. Die GIG wurde im Jahre 2018 aufgelöst. Die Abschlüsse 2017 werden von der Bürgermeisterin vorgelegt. Bei der Gemeinde Immobilienverwaltungs GmbH in Liquidation konnte ein Überschuss von 743 € ausgewiesen werden (im Vorjahr 801 €). Bei der Gemeinde Sonntag Immobilienverwaltungs GmbH & Co KG sind Ende 2017 Verbindlichkeiten über 746.671,91 € (im Vorjahr: 776.049,54 €) vorhanden und der Bilanzverlust beträgt -15.611,68 € (im Vorjahr -23.963,48 €). Die beiden Jahresabschlüsse werden in der vorgelegten Fassung einstimmig zur Kenntnis genommen.

**8. Berichte der Bürgermeisterin:**

**8a) Wohnbauprojekt mit Wohnbauselbsthilfe**

Es haben sich bis heute 6 interessierte Personen gemeldet.

**8b) Jahresrückblick**

Aufgrund von personellen Engpässen in der Verwaltung, wird in diesem Jahr laut Bürgermeisterin kein Jahresrückblick mehr erstellt. Die Gemeindevertreter können sich damit nicht anfreunden, sie könnten sich vorstellen, dass mit dem Erstellen eventuell ein externes Büro beauftragt werden soll.

**8c) Bauhofleiter**

Eine 70% Stelle als Bauhofleiter wurde ausgeschrieben. Es stehen einige Arbeiten an, die in Angriff genommen werden müssen. Das vorhandene Personal soll dann mit Hilfe des neuen Bauhofleiters zielgerecht eingesetzt werden. Nicht nachvollziehbar ist, dass keine gemeinsame Lösung für das Tal realisiert werden konnte. Es erfolgten entsprechende Gespräche, aber leider ohne Einigkeit.

**9. Allfälliges:**

**9a) Kanalkataster**

Die Bürgermeisterin informiert die Anwesenden über das erfolgte Gespräch am 03.10.2018 mit Ing. Berno Töffler/Wasserwirtschaft und Enrico Mahl/Firma Wasserplan. Die Ziele eines Kanalkatasters sind, die Daten zum Beispiel hinsichtlich Baujahr, Lage, Material, Gefälle

und den Zustand zu erheben und zu dokumentieren. Der Zustand der Schächte kann mit einem Roboter festgestellt werden (Herr Töffler empfiehlt, die Schächte neu zu vermessen), ein Großteil der Leitungen werden mit einer Maus befahren. Auch sind die Hausanschlüsse zu überprüfen. Mit einem fertigen Kataster ist es dann möglich, den Sanierungsbedarf zu kalkulieren und hinsichtlich der zeitlichen Umsetzung (dringender Handlungsbedarf bzw. kurzfristig, mittelfristig, langfristig) einen Zeitplan zu erstellen. Mit diesen Informationen können die Sanierungen sauber geplant und budgetiert werden. Aufgrund der bisherigen Gespräche kann man sich vorstellen, dass der Kanalkataster mit der Gemeinde Fontanella gemeinsam über die ARA GmbH abgewickelt wird. Der Sekretär führt an, dass die bisherige Zuständigkeit für die Hausanschlüsse nicht immer klar ist bzw. für die Zukunft sauber geregelt gehört. Laut Bürgermeisterin wird der Vorstand mit dem Kanalausschuss, den Kanalwärtern und mit dem Bauhofleiter die Vorgangsweise klären bzw. definieren.

**9b) Bauhoffahrzeug**

Ein gebrauchtes Auto wird angeschafft, konkrete Angebote liegen vor.

**9c) Wald**

Der Vizebürgermeister wird als Vorsitzender des Holzkomitees voraussichtlich in der nächsten Sitzung berichten.

**9d) Gehweg**

Im Bereich Boden in Richtung Flecken sind nun wieder konkrete Gespräche aufgenommen worden. Der Antrag wurde nochmals an das Landesstraßenbaumamt gesendet und als Beginn der Bauaktivitäten wurde seitens der Gemeinde Sonntag das Frühjahr 2019 angegeben. Auch wurde der Gehweg im Bereich Oberbuchholz nicht vergessen und wird auch ins Auge gefasst.

**9e) zu gründende Straßengenossenschaft Unterbuchholz-Seeberg**

Es erfolgten Gespräche bzgl. der möglichen Ausschreibung der Brückenkontrolle.

Rupert Burtscher erwähnt in diesem Zuge, dass er die Firma Fetzel für die Kontrolle der Schächte kontaktierte.

**9f) Gratulation**

Altbürgermeister Franz-Ferdinand Türtscher gratuliert der Bürgermeisterin zum heutigen Geburtstag. Die anderen Gemeindevertreter schließen sich den Glückwünschen an.

Die Vorsitzende schließt die Sitzung mit einem Dank an alle Gemeindevertreter.

Ende der Sitzung: 21:18 Uhr

**Schriefführer:**

Dieter Hartmann, Boden 57, 6731 Sonntag

**Genehmigt von:**

Luzia Martin-Gabriel

Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.



Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes.

Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter <https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung> verfügbar.

Ausdrucke des Dokuments können bei der Gemeinde Sonntag  
Boden 57  
6731 Sonntag

E-mail: [gemeinde.sonntag@cnv.at](mailto:gemeinde.sonntag@cnv.at)  
überprüft werden.

Ergeht an:

Frau Bürgermeisterin Luzia Martin-Gabriel, Türtsch 6a, 6731 Sonntag, E-Mail: An buergermeisterin@sonntag.info  
Dieter Hartmann, Intern  
Herr Manfred Bickel, Bregenzer 59, 6731 Sonntag, E-Mail: An manfred@bickel.co.at  
Herr Rupert Burtscher, Buchholz 2/1, 6731 Sonntag, E-Mail: An rupert.burtscher@aon.at  
Herr Alexander Dünser, Garsella 38, 6731 Sonntag, E-Mail: An alex@duenser.co.at  
Herr Frank Martin, Boden 68, 6731 Sonntag, E-Mail: An martin.frank68@gmail.com  
Herr Johannes Muther, Türtsch 13, 6731 Sonntag, E-Mail: An johannes.muther@htb-nueziders.at  
Herr Dominik Nigsch, Flecken 44/4, 6731 Sonntag, E-Mail: An dominik.nigsch@hilti.com  
Herr Vizebürgermeister Werner Rinderer, Buchholz 39, 6731 Sonntag, E-Mail: An werner.rinderer@aon.at  
Herr Franz Ferdinand Türtscher, Buchboden 1/2, 6731 Sonntag, E-Mail: An franzferdinand@hotel-kreuz.info  
Herr Armin Dünser, Garsella 7/1, 6731 Sonntag, E-Mail: An armin.duenser@aon.at  
Herr Gerd Schwarzmann, Buchholz 44/1, 6731 Sonntag, E-Mail: An gerd.schwarzmann@aon.at  
Frau Eva-Maria Türtscher, Buchboden 3, 6731 Sonntag, E-Mail: An eva-maria.tuertscher@outlook.com  
Herr Kaspar Domig, Buchholz 47/1, 6731 Sonntag, E-Mail: An kaspar.domig@aon.at  
Herr Josef Hartmann, Flecken 20/1, 6731 Sonntag, E-Mail: An hartmann.josef@aon.at  
Herr Jochen Stark, Buchholz 26/1, 6731 Sonntag, E-Mail: An stark.transporte@fontanella.at

Angeschlossen am: 11.10.2018  
Homologe am: 11.10.2018  
Abgenommen am: