



Protokoll

6. Sitzung Gemeindevertretung im Jahre 2018
am 11.06.2018, um 19:30 Uhr, im Gemeindehaus Sonntag

- Vorsitzender:** Bürgermeisterin Luzia Martin-Gabriel, Türtsch 6a, 6731 Sonntag
- Anwesend:** Vizebürgermeister Werner Rinderer, Buchholz 39, 6731 Sonntag,
Alexander Dünser, Garsella 38, 6731 Sonntag,
Franz Ferdinand Türtscher, Buchboden 1/2, 6731 Sonntag,
Manfred Bickel, Bregenzer 59, 6731 Sonntag,
Eva-Maria Türtscher, Buchboden 3, 6731 Sonntag,
Dominik Nigsch, Flecken 44/4, 6731 Sonntag,
Gerd Schwarzmann, Buchholz 44/1, 6731 Sonntag,
Armin Dünser, Garsella 7/1, 6731 Sonntag,
Johannes Muther, Türtsch 13, 6731 Sonntag
- Ersatzmitglieder:** Jochen Stark, Buchholz 26/1, 6731 Sonntag,
Alexander Domig, Flecken 42/1, 6731 Sonntag
- Entschuldigt:** Frank Martin, Boden 68, 6731 Sonntag,
Rupert Burtscher, Buchholz 2/1, 6731 Sonntag

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit (§43 GG)
2. Genehmigung der Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung vom 14.05.2018
3. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Entwurf:
Umwidmung einer Teilfläche von GSTNR 449/4 (Virgil Hartmann) von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet in Baufläche-Wohngebiet gemäß Plan SO/UW/05/18
4. Beschlussfassung über Änderung des Prüfungsausschusses (Austritt Müller Matthias)
5. Beschlussfassung über die Entsendung von Gemeindevertretern in den Wirtschaftsverein (Nachbesetzung von Müller Matthias)
6. Vorlage der eingetroffenen Angebote bzgl. Grundstücksverkäufe (GSTNR 1197, 1198, 1199, .294/3) und Beschlussfassung darüber
7. Beschlussfassung über einen neuen Rahmen des Kontokorrentkredites über 450.000 €
8. Beschlussfassung über die Aufnahme eines Haushaltsausgleichsdarlehens von 150.000 €
9. Beschlussfassung über die Zustimmung zum Grenzverlauf gem. §43 Abs. 6 Verm.G. 1/1, GSTNR 110/4, 1961/1
10. Grundsatzbeschluss über die Befürwortung der Veränderung der Talstation Seilbahnen Sonntag Stein (eventuell erforderliche Abstandsnachsicht)
11. Grundsatzbeschluss über „Ölkessel raus“
12. Beschluss über die Abtretung des Beschlussrechtes für die Vergabe des Nutzholzes und Servitutsholzes an das Holzkomitee für die Ansuchen von 2018

13. Beschlussfassung, dass aufgrund des Windwurfes Burglind Holzlose nur vom Windwurf genommen werden und keine weiteren Holzschlägerungen dafür vorgenommen werden dürfen
14. Information über den Breitbandausbau
15. Berichte Arbeitsgruppen und Delegierte
16. Berichte der Bürgermeisterin
17. Allfälliges (§ 41 Abs 4 GG)

Erledigung der Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit (§43 GG)

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest. Es wird der Antrag gestellt, zwei weitere Tagesordnungspunkte zu ergänzen.

- Beschluss über die Abtretung des Beschlussrechtes für die Vergabe des Nutzholzes und Servitutsholzes an das Holzkomitee für die Ansuchen von 2018
- Beschlussfassung, dass aufgrund des Windwurfes Burglind Holzlose nur vom Windwurf genommen werden und keine weiteren Holzschlägerungen dafür vorgenommen werden dürfen

Die Erweiterung der Tagesordnung um die oben angeführten Punkte wird einstimmig befürwortet.

2. Genehmigung der Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung vom 14.05.2018

Die Verhandlungsniederschrift über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung vom 14.05.2018 wird einstimmig ohne Einwand genehmigt.

3. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Entwurf:

Umwidmung einer Teilfläche von GSTNR 449/4 (Virgil Hartmann) von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet in Baufläche-Wohngebiet gemäß Plan SO/UW/05/18

Die Bürgermeisterin erklärt den Sachverhalt und den Plan. Herr Hartmann beabsichtigt ein Carport an das Haus anzubauen. Dr. Bauer/Landesgeologe hat das Grundstück besichtigt und eine Stellungnahme abgegeben. Gemäß der Stellungnahme, darf nicht das komplette Grundstück umgewidmet werden. Im vorliegenden Entwurf, Plan SO/UW/05/17 vom 29.05.2018, ist ersichtlich, dass das Grundstück großteils umgewidmet wird, aber im westlichen Bereich die bisherige Widmung bestehen bleibt. Die Gemeindevertreter beschließen die Umwidmung einer Teilfläche von GSTNR 449/4 von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet in Baufläche-Wohngebiet gemäß Plan SO/UW/05/18 vom 29.05.2018 einstimmig.

4. Beschlussfassung über Änderung des Prüfungsausschusses (Austritt Müller Matthias)

Der bisherige Obmann des Prüfungsausschusses, Müller Matthias, ist aus der Gemeindevertretung ausgetreten. Die Bürgermeisterin präsentiert folgenden Vorschlag bzgl. der zukünftigen Besetzung des Prüfungsausschusses:

- Gerd Schwarzmann, Obmann
- Eva-Maria Türtscher, Obmannstellvertreterin
- Johannes Muther, Mitglied
- Ersatzpersonen: Kaspar Domig, Martin Frank, Alexander Domig

Der Vorschlag wird einstimmig beschlossen.

5. Beschlussfassung über die Entsendung von Gemeindevertretern in den Wirtschaftsverein (Nachbesetzung von Müller Matthias)

Dünser Armin ist bereits als Vertreter der Gemeinde in den Wirtschaftsverein entsendet. Nach einer kurzen Beratung wird mehrheitlich beschlossen, dass Jochen Stark den Gemeindevertreter Dünser Armin unterstützen soll und sein Stellvertreter wird. Dem Wirtschaftsverein soll mitgeteilt werden, dass die Informationen (Einladungen sowie Protokolle) an die zwei Personen weitergeleitet werden.

6. Vorlage der eingetroffenen Angebote bzgl. Grundstücksverkäufe (GSTNR 1197, 1198, 1199, .294/3) und Beschlussfassung darüber

Die Angebote werden von Luzia Martin-Gabriel präsentiert. Es sind 6 Angebote eingetroffen. Das günstigste Angebot beträgt 14.000 € und das höchste Angebot beläuft sich auf 66.200 €. Landwirte aus Sonntag würden bevorzugt werden, da aber der Preisunterschied doch beträchtlich ist, wird mehrheitlich beschlossen (zwei Gegenstimmen), die Grundstücke 1197, 1198, 1199, .294/3 zum Preis von 66.200 € an Bickel Bernhard aus Raggal zu verkaufen,

7. Beschlussfassung über einen neuen Rahmen des Kontokorrentkredites über 450.000 €

Es liegt ein Angebot von der Raiffeisenbank mit 1,875 %. (6-Monats-Euribor + Aufschlag 1,875% - Mindestzinssatz 1,875%) vor. Über das Angebot wird beraten, unterschiedliche Meinungen liegen vor. Ein Gemeindevertreter ist der Meinung, dass der Zinssatz zu hoch ist. Man einigt sich, dass die Bank noch kontaktiert wird und der Zinssatz nachverhandelt wird. Unabhängig des erzielten Ergebnisses wird man trotzdem den angebotenen Rahmen befürworten. Die Gemeindevertreter beschließen einstimmig, den neuen erforderlichen Rahmen für einen Kontokorrentkredit über 450.000€ mit einer Laufzeit von 5 Jahren mit einem Zinssatz von 1,875 % (oder aufgrund von Verhandlungen weniger als 1,875 %) bei der Raiffeisenbank Walgau GWT abzuschließen.

8. Beschlussfassung über die Aufnahme eines Haushaltsausgleichsdarlehens von 150.000 €

Die Vorsitzende erklärt die eingetroffenen Angebote. Bei den drei abgegebenen Angeboten waren bei der variablen Verzinsung nur geringe Unterschiede vorhanden. Bei der Fixverzinsung ist die Raiffeisenbank eindeutig am Günstigsten. Es wird einstimmig beschlossen, das Darlehen über 150.000 € mit einer Laufzeit von 5 Jahren bei der Raiffeisenbank mit einem Fixzinssatz von 1,05% aufzunehmen.

9. Beschlussfassung über die Zustimmung zum Grenzverlauf gem. §43 Abs. 6 Verm.G. 1/1, GSTNR 110/4, 1961/1

Der Plan wird von der Vorsitzenden erklärt. Herr Martin Frank beabsichtigt eine Teilfläche vom öffentlichen Gut zu kaufen, um eventuell später ein Carport aufzustellen. Der Verlauf des öffentlichen Gutes stimmt auch nicht mehr mit der tatsächlichen Wegführung überein. Die Wegbreite wird von der Gemeindevertretung in Frage gestellt. Man einigt sich einstimmig, dass die Beschlussfassung vertagt wird. Die Wegbreite bzw. die Vermessung soll noch vom Bauausschuss vor Ort betrachtet werden.

10. Grundsatzbeschluss über die Befürwortung der Veränderung der Talstation Seilbahnen Sonntag Stein (eventuell erforderliche Abstandsnachsicht)

Die Bürgermeisterin präsentiert die Pläne für den Umbau. Eine Abstandsnachsicht wird aus heutiger Sicht erforderlich sein. Der Bauausschuss regt an, dass sie ein Gespräch mit Burtcher Gebhard führen möchten, um die Details (Bushaltestelle, Finanzierung, Optik,

Synergien mit dem Biosphärenparkhaus) in Erfahrung zu bringen. Die Aufwertung des Gebäudes durch den geplanten Umbau wird für sinnvoll erachtet. Die Gemeindevertretung beschließen einstimmig, dass sie grundsätzlich den Umbau der Seilbahn-Talstation befürworten.

11. Grundsatzbeschluss über „Ölkessel raus“

Es besteht der Wunsch seitens des e5 Teams, dass keine neuen Ölheizungen in öffentlichen Gebäuden im Walsertal installiert werden. Nach einer kurzen Beratung ist die Gemeindevertretung sich einig, dass keine neuen Hauptheizungen als Ölheizung ausgeführt werden. Zusatzheizungen, zum Beispiel für die Hackschnitzelheizung, werden noch als Ölheizung verwendet und sind vermutlich auch in Zukunft noch sinnvoll. Somit wird der Grundsatzbeschluss einstimmig gefasst, keine Hauptheizungen als Ölheizung in öffentlichen Gebäuden auszuführen.

12. Beschluss über die Abtretung des Beschlussrechtes für die Vergabe des Nutzholzes und Servitutsholzes an das Holzkomitee für die Ansuchen von 2018

Luzia Martin-Gabriel erklärt den Sachverhalt. Die Ansuchen liegen vor und werden vom Holzkomitee behandelt. Um Zeit zu sparen wird vorgeschlagen, dass die Arbeitsgruppe nach den vorliegenden Satzungen die Holzvergaben (Brenn-, Nutz- und Servitutsholz) erteilen dürfen. Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

13. Beschlussfassung, dass aufgrund des Windwurfes Burglind Holzlose nur vom Windwurf genommen werden und keine weiteren Holzschlägerungen dafür vorgenommen werden dürfen

Diese Handhabung wird von der Bürgermeisterin erklärt. Die Bringungskosten und ein Qualitätsaufschlag (C ist Standard, B mit Aufschlag) ist noch zu definieren. Die Gemeindevertreter beschließen diese Vorgangsweise einstimmig.

14. Information über den Breitbandausbau

Die Bürgermeisterin wurde von der A1 informiert. A1 wird ARU-Gehäuse im Bereich Garsella, Sand/Abzweigung Türtsch und im Seeberg einbauen. Mit dieser Maßnahme soll der Internetempfang bzw. die Datenübertragung verbessert werden.

15. Berichte Arbeitsgruppen und Delegierte

15a) Holzkomitee

Der Vizebürgermeister berichtet, dass die Holzarbeiten gut verlaufen. Ein weiterer positiver Punkt ist, dass aktuell kein Käfer ersichtlich ist.

15b) Rechnungsprüfer – Regio/Biosphärenparkhaus

Nigsch Dominik berichtet über die erfolgte Rechnungsprüfung. Der Laden kann aktuell die Tilgung für das aufgenommene Darlehen abdecken. Auch auf die Einnahmen der Post möchte man laut Buchhalter nicht verzichten. Zusammenfassend kann gesagt werden, dass man mit der aktuellen Entwicklung zufrieden sein kann.

15c) Vollversammlung Regio

Eva-Maria Türtscher berichtet von der Regio-Vollversammlung. Die Veranstaltung war interessant, die Berichterstattung sehr informativ. Leider war die Anzahl der Teilnehmer nicht überwältigend bzw. sehr überschaubar. Die Bevölkerung ist zu motivieren, sich in Zukunft mehr einzubringen bzw. an den Veranstaltungen teilzunehmen.

15d) Walserherbst

Bekanntlich findet in diesem Jahr wieder der Walserherbst statt. Es sind interessante Programmpunkte eingeplant.

15e) Sennereigenossenschaft

Der Vizebürgermeister nahm an der Jahreshauptversammlung teil. Laut Werner Rinderer ist man mit der Entwicklung zufrieden.

16. Berichte der Bürgermeisterin

16a) Traktorverkauf

Der Traktor wurde mit Zubehör um 25.800 € netto an Gebhard Burtscher aus Sonntag verkauft. Es wurden 3 Angebote eingeholt. Herr Gebhard Burtscher hat mit Abstand das beste Angebot abgegeben.

16b) Kindergartenpädagogin

Die zwei Kindergartenpädagoginnen (2 x 60%) haben gekündigt. Eine Ausschreibung wurde getätigt. Wir suchen eine Person für eine 100% Stelle.

16c) Bundespräsident

Herr Van der Bellen hat die Gemeinde Sonntag besucht. Zuerst wurde das Biosphärenparkhaus besichtigt, anschließend fuhr man nach St. Gerold in die Propstei.

16d) Museumsveranstaltung

Der Museumsstall wurde neu gedeckt. Eine Eröffnungsfeier hat stattgefunden.

16e) Sportliche Leistung

Bernd Dünser hat eine Silbermedaille im Bereich Schlagball gewonnen. Die Bürgermeisterin spricht lobende Worte bzgl. dieser Leistung aus.

16f) Friedhofserde

Unser Pfarrer, Herr Mag. Schrafstetter, wird sich informieren, was mit der übrigbleibenden Erde gemacht werden muss. Die Menge der Erde ist auch von der Vorgangsweise beim Zumachen des Grabes abhängig. Die Bürgermeisterin wird beim Pfarrer nachfragen.

16g) Polizeiposten

Der Polizeiposten in Sonntag ist wieder wie früher mit drei Personen besetzt.

17. Allfälliges (§ 41 Abs 4 GG)

17a) Schätzung Buchboden

Die Schätzung vom Gebäude „Alte Schule in Buchboden“ ist in Arbeit.

17b) Friedhof Buchboden

Ein Gespräch wird der Vorstand mit dem Pfarrer in den nächsten Wochen führen.

17c) Wildfütterung Kirschwald

Eine Vereinbarung besteht vom Jahr 2015. Nun möchte man das Heulager vergrößern. Der Vizebürgermeister wurde angesprochen, ob die Gemeinde Bauholz für das Heulager zur Verfügung stellt. Man ist der Meinung, dass sie bezüglich des Kaufes von Bauholz eine Anfrage stellen können, aber gratis sollen sie kein Holz erhalten.

Die Vorsitzende beschließt die Sitzung mit einem Dank an alle Gemeindevertreter.

Ende der Sitzung: 22:05 Uhr

Schriefführer:

Dieter Hartmann, Boden 57, 6731 Sonntag

Genehmigt von:

Luzia Martin-Gabriel

Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.



Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes.

Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter <https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung> verfügbar.

Ausdrucke des Dokuments können bei der Gemeinde Sonntag
Boden 57
6731 Sonntag

E-mail: gemeinde.sonntag@cnv.at
überprüft werden.

Ergeht an:

Frau Bürgermeisterin Luzia Martin-Gabriel, Türtsch 6a, 6731 Sonntag, E-Mail: An buergermeisterin@sonntag.info

Dieter Hartmann, Intern

Herrn Manfred Bickel, Bregenzer 59, 6731 Sonntag, E-Mail: An manfred@bickel.co.at

Herrn Alexander Dünser, Garsella 38, 6731 Sonntag, E-Mail: An alex@duenser.co.at

Herrn Armin Dünser, Garsella 7/1, 6731 Sonntag, E-Mail: An armin.duenser@aon.at

Herrn Johannes Muther, Türtsch 13, 6731 Sonntag, E-Mail: An johannes.muther@htb-nueziders.at

Herrn Dominik Nigsch, Flecken 44/4, 6731 Sonntag, E-Mail: An dominik.nigsch@hilti.com

Herrn Vizebürgermeister Werner Rinderer, Buchholz 39, 6731 Sonntag, E-Mail: An werner.rinderer@aon.at

Herrn Gerd Schwarzmann, Buchholz 44/1, 6731 Sonntag, E-Mail: An gerd.schwarzmann@aon.at

Frau Eva-Maria Türtscher, Buchboden 3, 6731 Sonntag, E-Mail: An eva-maria.tuertscher@outlook.com

Herrn Franz Ferdinand Türtscher, Buchboden 1/2, 6731 Sonntag, E-Mail: An franzferdinand@hotel-kreuz.info

Herrn Rupert Burtscher, Buchholz 2/1, 6731 Sonntag, E-Mail: An rupert.burtscher@aon.at

Herrn Frank Martin, Boden 68, 6731 Sonntag, E-Mail: An martin.frank68@gmail.com

Herrn Alexander Domig, Flecken 42/1, 6731 Sonntag, E-Mail: An alexander.domig@hotmail.com

Herrn Jochen Stark, Buchholz 26/1, 6731 Sonntag, E-Mail: An stark.transporte@fontanella.at