

Protokoll

5. Sitzung Gemeindevertretung am 15.04.2021, um 19:30 Uhr, im Gemeindesaal Sonntag

- Vorsitzender:** Bürgermeister Stefan Nigsch, Sonntag
- Anwesend:** Vizebürgermeister Michael Kaufmann, Sonntag,
Dominik Nigsch, Sonntag,
Johannes Muther, Sonntag,
Ulrike Müller, Sonntag,
Manuel Nigsch, Sonntag,
Gerd Schwarzmann, Sonntag,
Hubert Müller, Sonntag,
Werner Rinderer, Sonntag,
Gabriele Mayer-Schönacher, Sonntag
- Ersatzmitglieder:** Stefan Domig, Sonntag,
Kaspar Domig, Sonntag
- Entschuldigt:** Alexander Dünser, Sonntag,
Simon Dünser, Sonntag

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit (§ 43 GG)
2. Genehmigung der Verhandlungsschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 11.03.2021
3. Änderung des Flächenwidmungsplanes vor dem Auflageverfahren,
Umwidmung für Parkplatzerweiterung auf den GSTNRN 765, 767/1 und 767/2 gemäß Plan SO/UW/02/20 (Lorenz Bitsche)
4. Änderung des Flächenwidmungsplanes vor dem Auflageverfahren,
Umwidmung GSTNR .530 gemäß Plan SO/UW/03/21 (Luzia Martin-Gabriel)
5. Raumplanungsvertrag Müller GSTNRN .346, 1495 und 1497
6. Raumplanungsvertrag Heiseler GSTNRN 451/2 und 451/3
7. Änderung des Flächenwidmungsplanes nach erfolgtem Auflageverfahren,
Umwidmung von Teilflächen der GSTNRN .346, 1495 und 1497 gemäß Plan SO/UW/01/21 (Sebastian Müller)
8. Änderung des Flächenwidmungsplanes nach erfolgtem Auflageverfahren,
Umwidmung von Teilflächen der GSTNRN 451/2 und 451/3 gemäß Plan SO/UW/03/20 (Zimmerei Heiseler)
9. Berichte Ausschüsse und Delegierte
10. Berichte des Bürgermeisters
11. Allfälliges (§ 41 Abs. 4 GG)

Erledigung der Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Stefan Nigsch gibt bekannt, dass sich die Gemeindevertreter Simon Dünser und Alexander Dünser entschuldigt haben. Ebenso haben sich die Ersatzleute Martin Heiseler und Elisabeth Bischof-Burtscher entschuldigt. Die Ersatzleute Kaspar Domig und Stefan Domig übernehmen bei der heutigen Sitzung die Aufgabe der entschuldigten Gemeindevertreter. Stefan Domig ist bereits angelobt. Das erforderliche Gelöbnis wird von Kaspar Domig gemäß § 37 GG abgelegt.

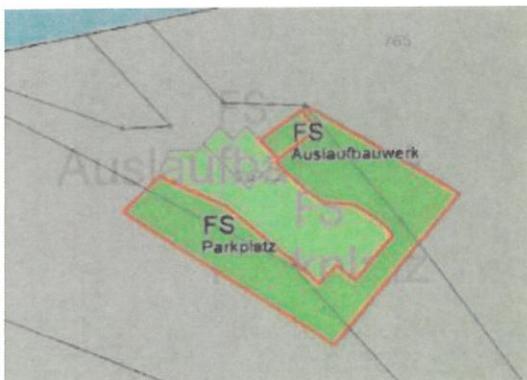
2. Genehmigung der Verhandlungsniederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 11.03.2021

Das Protokoll vom 11.03.2021 wird einstimmig freigegeben.

3. Änderung des Flächenwidmungsplanes vor dem Auflageverfahren,

Umwidmung für Parkplatzerweiterung auf den GSTNRN 765, 767/1 und 767/2 gemäß Plan SO/UW/02/20 (Lorenz Bitsche)

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Am 07.04.2021 erfolgte eine Verhandlung mit der BH-Bludenz und am 15.04. fand ein weiteres Gespräch vor Ort unter der Anwesenheit vom Amtsgeologen Dr. Walter Bauer statt. Ein Teil der benötigten Fläche ist noch im Besitz der Gemeinde. Die Gemeindevertretung hat aber in einer Sitzung bereits zugesagt, dass Herr Bitsche die Fläche für einen Parkplatz erhalten kann, die Konditionen sind noch zu definieren. Grundsätzlich hat der Bürgermeister ausgesprochen, dass beim Parkplatz das Parkieren jeder Person gestattet werden sollte. Ob der Parkplatz schlussendlich bewirtschaftet wird, ist aus heutiger Sicht noch nicht geklärt. Der Kies, welcher nach den starken Niederschlägen im Bereich Madonabach herausgebaggert werden musste, wird voraussichtlich für den Bau des Parkplatzes verwendet, um unnötige Transporte auf dem Güterweg und auch durch Buchboden zu verhindern. Neben dem Madonabach soll dann auch ein Busumkehrplatz errichtet werden. Es war eine UEP erforderlich. Über das Ergebnis wurde die Gemeinde heute per Email informiert, dass es positiv beurteilt werden kann, da keine gravierenden umwelterheblichen Auswirkungen zu erwarten sind.



Der Umwidmungsentwurf SO/UW/02/20 und der Erläuterungsbericht werden präsentiert. Es sollen Flächen von Freifläche Freihaltgebiet (FF) mit Ersichtlichmachung Forstwirtschaftlich genutzte Flächen (F) in Freifläche-Sondergebiet Parkplatz (FS) und Freifläche-Sondergebiet Auslaufbauwerk (FS) gewidmet werden. Der vorliegende Entwurf SO/UW/02/20 vom 08.03.2021 wird einstimmig beschlossen und somit für das Auflageverfahren freigegeben.

4. Änderung des Flächenwidmungsplanes vor dem Auflageverfahren,

Umwidmung GSTNR .530 gemäß Plan SO/UW/03/21 (Luzia Martin-Gabriel)

Das Gebäude auf GSTNR .530 wird beabsichtigt zu sanieren. Aus heutiger Sicht sollen drei Wohnungen entstehen. Der Umwidmungsentwurf SO/UW/03/21 vom 14.04.2021 und der

Erläuterungsbericht werden erläutert. Eine Teilfläche von GSTNR .530 soll von Freifläche Landwirtschaftsgebiet (FL), Freifläche Landwirtschaftsgebiet mit einer Vorbehaltsfläche belegt als Feuerwehr [FE]-FL und Verkehrsfläche (vs) in Baufläche-Wohngebiet (BW) umgewidmet werden. In diesem Zuge werden noch geringe Flächen auf GSTNR 1975 von [FE]-FL in (FL) gewidmet. Die Sanierung des Hauses wird sehr befürwortet und die erforderliche Umwidmung wird begrüßt. Es wird jedoch die Parksituation für kritisch angesehen. Da drei Wohnungen geplant sind, erwartet sich die Gemeindevertretung, dass auch mindestens drei Parkplätze schlussendlich vorliegen. Der Sekretär führt an, dass gemäß § 12 Baugesetz einige Vorgaben und auch Ausnahmen bzw. Möglichkeiten definiert sind.



Die Gemeindevertreter sind sich einig, dass mindestens drei Parkplätze beim Gebäude sinnvoll sind. Der Bürgermeister führt an, dass im Zuge des Bauverfahrens die Parksituation betrachtet bzw. rechtlich kontrolliert wird. Der vorliegende Entwurf SO/UW/03/21 vom 14.04.2021 wird einstimmig beschlossen und somit für das Auflageverfahren freigegeben.

5. Raumplanungsvertrag Müller GSTNRN .346, 1495 und 1497

Die Verwendungsvereinbarung wird den anwesenden Personen erläutert. Der Raumplanungsvertrag mit Manfred Müller, Ulrike Müller, Claudia Müller und Sebastian Müller wird einstimmig beschlossen (Stimmenthaltung durch Ulrike Müller aufgrund der vorliegenden Befangenheit).

6. Raumplanungsvertrag Heiseler GSTNRN 451/2 und 451/3

Der Sekretär erklärt die vorliegende Verwendungsvereinbarung. Der Raumplanungsvertrag für Teilflächen von GSTNRN 451/2 und 451/3 mit Heiseler Thomas wird einstimmig beschlossen.

7. Änderung des Flächenwidmungsplanes nach erfolgtem Auflageverfahren.

Umwidmung von Teilflächen der GSTNR .346, 1495 und 1497 gemäß Plan SO/UW/01/21 (Sebastian Müller)

Das Auflageverfahren für die erforderliche Umwidmung (Teilflächen der angeführten Grundstücke von Freifläche Landwirtschaft (FL) in Freifläche Sondergebiet - Garage (FS)) für den Bau einer Garage ist abgeschlossen. Im Zuge des Auflageverfahrens sind keine ablehnenden Stellungnahmen eingetroffen. Die eingetroffenen Stellungnahmen und der Erläuterungsbericht werden den Anwesenden präsentiert. Der Plan SO/UW/01/21 vom 16.02.2021 für die Umwidmung wird einstimmig beschlossen (Stimmenthaltung durch Ulrike Müller aufgrund der vorliegenden Befangenheit).

8. Änderung des Flächenwidmungsplanes nach erfolgtem Auflageverfahren.

Umwidmung von Teilflächen der GSTNR 451/2 und 451/3 gemäß Plan SO/UW/03/20 (Zimmerei Heiseler)

Bei dieser Umwidmung erfolgten einige Vorgespräche und Abklärungen, aufgrund der nicht einfachen Sachlage. Wie bereits bei der letzten Sitzung angeführt, erfolgte eine Umwelterheblichkeitsprüfung und gewisse Maßnahmen (Steinschlagschutznetz) wurden vorgeschrieben. Die eingetroffenen Stellungnahmen im Zuge des Auflageverfahrens und

der Erläuterungsbericht werden präsentiert. Die Umwidmung von Teilflächen der GSTNR 451/2 und 451/3 gemäß Plan SO/UW/03/20 vom 19.02.2021 in Freifläche-Sondergebiet überdachtes Lager (FS) wird einstimmig beschlossen.

9. Berichte Ausschüsse und Delegierte

9a) Arbeitsgruppe „Bauen und Wohnen“

Gerd Schwarzmann hat vom Vorsitzenden dieser Arbeitsgruppe (Simon Dünser) den Auftrag erhalten, einige Worte über die wesentlichen Projekte mitzuteilen.

- Bushaltestelle Garsella

Der Bauantrag für die Bushaltestelle liegt bei der BH Bludenz. Der Bürgermeister informiert, dass 50% ÖPNV-Förderung zugesagt wurde und bei einem Kooperationsbauprojekt (Sonntag und Raggal) noch eine 35% Strukturförderung möglich ist.

- Gehweg/Gehsteig Mühlebrunnen/Flecken

Am 12.04.2021 erfolgte eine Informationsversammlung mit den Eigentümern der Grundstücksflächen von Haus Boden 47 bis Haus Flecken 38. Nach mehreren Gesprächen mit dem Land sowie mit dem Ombudsmann ist eine Realisierung zwischen Mühlebrunnen und Haus Flecken 46 vorstellbar. Für die geschätzten Kosten von fast 600.000 € kann die Gemeinde 56% Förderungen erhalten. Ob seitens des Straßenbauamtes eine anteilige Kostenübernahme für den Gehweg/Gehsteig erfolgt, ist noch in Abklärung.

- Deponie Bauhof

Der Vorsitzende der Arbeitsgruppe „Bauen und Wohnen“ hat mit DI Florian Sitter von der Wildbach die Flächen besichtigt. In weiterer Folge sind noch Gespräche mit den Grundstückseigentümern geplant.

- Alte Schule Buchboden

Das Gebäude wurde vom Bauausschuss besichtigt und mit dem Denkmalschutz Kontakt aufgenommen. Laut Denkmalschutz sollen die geplanten Veränderungen am Gebäude ihnen bekanntgegeben werden, anschließend informieren sie den Bauausschuss über die Möglichkeiten bzw. die erforderlichen Einschränkungen.

9b) Arbeitsgruppe „Kanal und Leitungsnetz“

Der Vorsitzende Johannes Muther berichtet über anstehende Projekte.

- Pumpwerk Garsella

Nach einigen erfolgten Gesprächen ist man mit dem Planungsbüro Breuss & Mähr in Kontakt. Das Planungsbüro soll ein Konzept ausarbeiten und in Erfahrung bringen, welche Instandhaltungen bzw. Investitionen in den nächsten Jahren erforderlich sind. Zum Beispiel sind aktuell Probleme mit dem Häcksler und der Steuerung bekannt.

- Kanalerschließung Manuel Nigsch

In Garsella ist die Erschließung von den Grundstücken GSTNRN .314, 1311/1 und 1311/3 geplant.

- Kanalkataster

Am 13.04.2021 hat in Fontanella mit dem Planungsbüro eine Sitzung stattgefunden. Die Firma Fetzl startet mit den Arbeiten Ende April in Buchboden. Es ist noch zu klären, ob auch die Hausanschlüsse überprüft werden sollen. Dies ist nicht unbedingt erforderlich, die Vor- und Nachteile sind abzuwägen. Wenn privat eine Person seinen Hausanschluss überprüft haben möchte, kann sich dieser beim Bauhofleiter Werner Rinderer melden.

- Breitbandausbau LWL

Da für das Thema grundlegende Entscheidungen erforderlich sind, wird sich die Arbeitsgruppe „Kanal und Leitungsnetz“ mit diesem Projekt befassen.

9c) Arbeitsgruppe „Bildung, Soziales und Jugend“

Die Vorsitzende dieser Arbeitsgruppe ist Ulrike Müller. Sie informiert die Anwesenden über die anstehenden Themen bzw. die erfolgten Sitzungen.

- Jugendarbeit

Die Arbeitsgruppe hat mit Markus Schwarzl gesprochen. Es findet ein Kickoff-Meeting am 15.05.2021 in Sonntag statt. Die Jugendlichen sind herzlichst eingeladen.

- REP

Die Entwürfe für das REP wurden besprochen. Es resultierten Ergänzungen und Anregungen, welche in weiterer Folge mit DI Berchtold diskutiert werden.

- Schulerhaltungsbeiträge Volksschule

Es besteht aktuell eine Regelung, wie die Schulerhaltungsbeiträge (Rechnung von Fontanella an Sonntag) gehandhabt werden. Mit der aktuellen Regelung ist die Gemeinde Fontanella etwas unzufrieden. Die Arbeitsgruppe bemüht sich die Sachlage zu beurteilen und die aktuelle Regelung zu bestätigen oder einen Vorschlag für eine Änderung einzubringen.

9d) Arbeitsgruppe „Umwelt und Zukunft“

Dominik Nigsch informiert die Gemeindevertretung als Vorsitzender dieser Arbeitsgruppe über die Aktivitäten sowie Ereignisse.

- Energiemanager

Andreas Bertel aus Raggal hat die Funktion von Albert Rinderer seit 01.04.2021 übernommen. Die Aufgaben sind recht vielfältig. Unter anderem wird ein Fragebogen bzgl. der Mobilität im GWT ausgearbeitet.

- Energiebürgermeister

Der zuständige Bürgermeister für den Bereich Energie ist Erich Kaufmann aus Blons.

- Neue Energieförderungen im GWT

Die überarbeiteten Richtlinien befinden sich auf der Homepage.

- Regiomanager

Der Regiomanager (Ingo Türtscher) hat neu angefangen und wird in manch ein Thema involviert.

- Projekt Sonnenkindergarten

Eine Photovoltaikanlage ist auf dem Kindergarten- bzw. Schulgebäude geplant.

- Straßenbeleuchtung

Beim geplanten Gehweg/Gehsteig im Bereich Mühlebrunnen/Flecken ist die Arbeitsgruppe bei der Realisierung der Straßenbeleuchtung involviert.

- Nahversorgung

Der Vorsitzende der Arbeitsgruppe appelliert an das Volk, das Geschäft zu unterstützen und in Sonntag einzukaufen. Die Kundenfrequenz sollte erhöht werden.

9e) Bericht vom Vizebürgermeister bzgl. Jagdgenossenschaft

Michael Kaufmann führt an, dass in der Vollversammlung Joachim Erhart erneut zum Obmann gewählt wurde. Stefan Nigsch ist sein Stellvertreter. Zum Schriftführer wurde Markus Nigsch (Seeberg) gewählt. Johannes Muther wurde als Privatperson und Michael Kaufmann als Vertreter der Gemeinde in den Vorstand gewählt.

10. Berichte des Bürgermeisters

10a) Voranschlag 2021

Das Budget wurde seitens des Landes genehmigt. Der Sekretär präsentiert das Schreiben vom Land und liest die wesentlichen Inhalte vor. Aufgrund der angespannten Finanzlage wird empfohlen, nur dringende Investitionen zu tätigen.

10b) Holzkomitee

Im Betrieb sind oft kurzfristige Entscheidungen notwendig, um möglichst wirtschaftlich tätig sein zu können. Somit wird vom Holzkomitee gewünscht, dass an den Vorstand und auch an Mario Vaschauner/Forstbetriebsgemeinschaft mehr Entscheidungskompetenz übertragen werden soll. Für den Vorstand schlägt der Bürgermeister vor, dass die Verordnung über die Übertragung der Beschlussrechte an den Gemeindevorstand von 3% auf 5% der Finanzkraft abgeändert werden soll. Über die Entscheidungen des Vorstands ist die Gemeindevertretung regelmäßig zu informieren. In welcher Form bei Mario Vaschauner die Entscheidungsfindung vereinfacht werden kann, damit er kurzfristig handeln kann, muss noch im Holzkomitee erarbeitet werden. Ein Gemeindevertreter gibt zu bedenken, dass die Gemeindevertretung nicht ausgehebelt werden darf. Sofern der Vorstand und der Betriebsleiter mehr Kompetenzen erhalten, muss darauf geachtet werden, dass die geplanten Projekte und Arbeitspakete früh genug an die Gemeindevertretung präsentiert werden.

10c) REP

Stefan Nigsch berichtet, dass von drei Arbeitsgruppen Stellungnahmen zum REP eingetroffen sind. Er bittet die anderen Arbeitsgruppen, dass sie den Termin (Ende April) einhalten sollen, da am 05.05.2021 eine gemeinsame Sitzung mit dem externen Projektleiter DI Berchtold stattfindet.

10d) Gehweg/Gehsteig

Das Thema wurde bereits bei den Berichten des Bauausschusses besprochen. Der Bürgermeister gibt ergänzend bekannt, dass er die fachliche Unterstützung durch Simon Dünser sehr schätzt.

10e) Wohnbauprojekt Bühl

Für die letzte freie Wohnung erhalten wir in den nächsten Tagen die konkrete Zu- oder Absage. Am 12 Mai findet um 18:30 Uhr eine Besichtigung der fertigen Wohnanlage mit den Gemeindevertretern statt.

11. Allfälliges (§ 41 Abs. 4 GG)

11a) Mauer Schulhaus Buchboden

Es wird angeregt, dass die desolate Mauer saniert werden sollte. Der Bauhofleiter wird sich die Mauer ansehen und bei Bedarf mit dem Bauausschuss Rücksprache halten.

Der Bürgermeister bedankt sich bei seinem Verwaltungsteam und bei der Gemeindevertretung für die konstruktive Zusammenarbeit.

Ende der Sitzung: 21:27 Uhr

Schriefführer:

Dieter Hartmann, Sonntag

Genehmigt von:

Stefan Nigsch

Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.



Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes.

Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter <https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung> verfügbar.

Ausdrucke des Dokuments können bei der Gemeinde Sonntag
Boden 57
6731 Sonntag

E-mail: gemeinde.sonntag@cnv.at
überprüft werden.

Kundmachungsvermerk:

Diese Kundmachung wurde/wird		Unterschrift
an die Amtstafel angeschlagen am:	25.05.2021	
von der Amtstafel abgenommen am:	11.06.2021	