

**Zweitwohnungsabgabe 2025 für: \_\_\_\_\_**  
**Bekanntgabe Ausnahme zur Befreiung von der Zweitwohnungsabgabe für 2025**

- Die Wohnung, diene den Zwecken der **gewerblichen Beherbergung von Gästen**, und gilt gemäß § 16 Raumplanungsgesetz nicht als Ferienwohnung
- Die Wohnung, wurde wie bei der **Privatzimmervermietung** über die örtliche Tourismusorganisation angeboten und jeweils nur für kurze Zeit an ständig wechselnde Gäste überlassen. Dabei erfolgt keine Eigennutzung durch die verfügbungsberechtigte Person (Eigentümer, Mieter) oder deren nahe Angehörige.
- Die Wohnung, wurde unmittelbar **als Arbeitsstätte für Zwecke der selbständigen Berufsausübung mit Kundenkontakten**, wie z.B. als Arzt/ Ärztin oder Psychotherapeut/ Psychotherapeutin udgl., verwendet.
- Die Wohnung, wurde **als Unterkunft** im Rahmen des **Schulbesuchs**, des **Wehr- oder Zivildienstes**, der **Berufsausbildung** oder der **Berufsausübung** verwendet.
- Die Wohnung wurde **bisher als Hauptwohnsitz** verwendet; konnte aber aufgrund der Betreuung der wohnungsinnehabenden Person in einer **stationären Einrichtung** (z.B. Pflegeheim) von dieser **nicht mehr als Hauptwohnsitz** verwendet werden.  
Die leerstehende Wohnung wurde auch nicht Dritten zur Nutzung überlassen.
- Die Wohnung, wurde **für Zwecke** der notwendigen **Betreuung** oder **Pflege von Menschen** verwendet (z.B. durch Person der 24-Stunden-Pflege),
- Die Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus mit **höchstens zwei Wohnungen**: Der **Eigentümer** oder die **Eigentümerin** des Wohnhauses hat **in der anderen Wohnung den Hauptwohnsitz**.  
Die leerstehende Wohnung wurde auch nicht Dritten zur Nutzung überlassen.
- Die Wohnung wird **im Rahmen** des Projekts der Landesregierung „**Sicher Vermieten**“ zur Aktivierung von Leerstand zur Miete **angeboten**.
- Die Wohnung ist eine Wohnung eines **gewerblichen Bauträgers vor der erstmaligen Veräußerung**. Die Dauer des Leerstand zwischen Neuerrichtung und erstmaliger Veräußerung, beträgt **höchstens die Dauer von drei Jahren**. Die leerstehende Wohnung wird auch nicht Dritten zur Nutzung überlassen.
- Die **Benützung** der Wohnung war **aufgrund** eines verwaltungspolizeilichen Auftrages nach dem **Baurecht** oder sonst nach anderen rechtlichen Vorschriften **nicht zulässig**,
- Die Wohnung **entspricht** aufgrund ihres Zustandes **nicht den Erfordernissen der Sicherheit und Gesundheit** und deren Instandsetzung ist wirtschaftlich nicht zumutbar.
- Die leerstehende **Wohnung** ist nach den bautechnischen Vorschriften **barrierefrei** und dient dem Eigentümer oder der Eigentümerin **als Altersvorsorge**, sofern er oder sie den **Hauptwohnsitz in derselben Gemeinde in einer Wohnung** hat, die über **keinen barrierefreien Zugang** verfügt.  
Die leerstehende Wohnung wird auch nicht Dritten zur Nutzung überlassen.

Datum: .....

Unterschrift: .....

**Sofern eine Ausnahme für 2025 als Befreiungsgrund vorliegt, ist dieses ausgefüllte Formular bis zum 15.02.2026 an das Gemeindeamt zu übermitteln.** (per E-Mail: [gemeinde@sonntag.info](mailto:gemeinde@sonntag.info); per Post: Gemeindeamt Sonntag, Boden 57, 6731 Sonntag)

**Sollte keine der hier angeführten Ausnahmen zutreffen, ist das andere Formular „Zweitwohnungsabgabe - Abgabenerklärung 2025“ abzugeben.**