



GEMEINDEAMT SONNTAG

Bezirk Bludenz – Vorarlberg

Boden 57

6731 Sonntag



Biosphärenpark
Großes Walsertal

Zl. so004.1-1/2016-43-3

13. Juli 2018

Protokoll

7. Sitzung Gemeindevertretung im Jahre 2018

am 09.07.2018, um 19:30 Uhr, im Gemeindehaus Sonntag

- Vorsitzender:** Bürgermeisterin Luzia Martin-Gabriel, Türtsch 6a, 6731 Sonntag
- Anwesend:** Vizebürgermeister Werner Rinderer, Buchholz 39, 6731 Sonntag,
Franz Ferdinand Türtscher, Buchboden 1/2, 6731 Sonntag,
Eva-Maria Türtscher, Buchboden 3, 6731 Sonntag,
Dominik Nigsch, Flecken 44/4, 6731 Sonntag,
Gerd Schwarzmann, Buchholz 44/1, 6731 Sonntag,
Armin Dünser, Garsella 7/1, 6731 Sonntag,
Johannes Muther, Türtsch 13, 6731 Sonntag
- Ersatzmitglieder:** Josef Hartmann, Flecken 20/1, 6731 Sonntag,
Alexander Domig, Flecken 42/1, 6731 Sonntag,
Jochen Stark, Buchholz 26/1, 6731 Sonntag
- Entschuldigt:** Alexander Dünser, Garsella 38, 6731 Sonntag,
Manfred Bickel, Bregenzer 59, 6731 Sonntag,
Frank Martin, Boden 68, 6731 Sonntag,
Rupert Burtscher, Buchholz 2/1, 6731 Sonntag

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls/Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung gemäß § 47 Abs. 5 Gemeindegesetz
3. Änderung des Flächenwidmungsplanes:
Beschlussfassung nach erfolgtem Auflageverfahren, Umwidmung von Teilflächen der GSTNRN 268/2 und 268/3 in Freifläche Landwirtschaftsgebiet
4. Änderung des Flächenwidmungsplanes:
Beschlussfassung nach erfolgtem Auflageverfahren, Umwidmung der Grundstücke GSTNR 182 von [ST]-FL in Freifläche Sondergebiet Stellplatz sowie Umwidmung einer Teilfläche der GSTNR 1956/2 von Freifläche Landwirtschaftsgebiet in Freifläche Sondergebiet Stellplatz
5. Beschlussfassung für die Erteilung einer Abstandsnachsicht und den Verkauf einer Teilfläche von GSTNR 180/5 an die Seilbahnen Sonntag Stein GmbH
6. Beschlussfassung über die Zustimmung zum Grenzverlauf gem. §43 Abs. 6 Verm.G. 1/1, GSTNR 110/4, 1961/1
7. Beschlussfassung über den Antrag an die Wildbach für die Sanierung der Felsvernetzung im Bereich Steintobel

8. Beschlussfassung über das Bilden einer Straßengenossenschaft Sonntag-Unterbuchholz-Seeberg
9. Beschlussfassung über die Erweiterung der Straßengenossenschaft Sonntag-Mühlebrunnenstraße
10. Beschlussfassung über die Übernahme des Kontokorrentkredites 6.219.596 und des Darlehens 6.230.254 der Gemeinde Sonntag Immobilienverwaltungs- GmbH & Co KG
11. Berichte von Arbeitsgruppen und Delegierten
12. Berichte der Bürgermeisterin
13. Allfälliges (§41 Abs 4 GG)

Erledigung der Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, gibt die entschuldigenden Personen bekannt und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest.

2. Genehmigung des Protokolls/Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung gemäß § 47 Abs. 5 Gemeindegesetz

Die Verhandlungsniederschrift über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung vom 11.06.2018 wird einstimmig genehmigt.

3. Änderung des Flächenwidmungsplanes:

Beschlussfassung nach erfolgtem Auflageverfahren, Umwidmung von Teilflächen der GSTNRN 268/2 und 268/3 in Freifläche Landwirtschaftsgebiet

Die Bürgermeisterin informiert die Anwesenden über die eingetragenen Stellungnahmen. Es sind keine gravierenden Gründe bekannt, die eine Versagung der Widmung erforderlich machen würden. Mit der Umwidmung wird die Grundlage geschaffen, dass die Bogenhalle eventuell auch baurechtlich bewilligt werden kann. Die Gemeindevertreter beschließen einstimmig, die Widmung einer Teilfläche von GSTNR 268/2 und einer Teilfläche von GSTNR 268/3 von „Freifläche Freihaltegebiet“ in „Freifläche Landwirtschaftsgebiet“ gemäß Plan SO/UW/04/17 vom 07.05.2018 zu widmen.

4. Änderung des Flächenwidmungsplanes:

Beschlussfassung nach erfolgtem Auflageverfahren, Umwidmung der Grundstücke GSTNR 182 von [ST]-FL in Freifläche Sondergebiet Stellplatz sowie Umwidmung einer Teilfläche der GSTNR 1956/2 von Freifläche Landwirtschaftsgebiet in Freifläche Sondergebiet Stellplatz

Der Vorsitzende des Bauausschusses hat mit dem GF Burtscher Gebhard, Dr. Bauer/Landesgeologe und der Bürgermeisterin die Widmung nochmals genau besprochen. Die reduzierte Widmung, welche in der Gemeindevertretungssitzung am 14.05.2018 für kritisch (zu geringe Fläche) angesehen wurde, wird für sinnvoll erachtet. Die Umwidmung der Grundstücke GSTNR 182 von [ST]-FL in Freifläche Sondergebiet Stellplatz sowie die Umwidmung einer Teilfläche der GSTNR 1956/2 von Freifläche Landwirtschaftsgebiet in Freifläche Sondergebiet Stellplatz gemäß Plan SO/UW/03/18 vom 14.05.2018 wird einstimmig beschlossen.

Ein Gemeindevertreter spricht die Nutzung als Funkenplatz an. Nach einer kurzen Beratung ist man der Meinung, dass der Platz auch in Zukunft als Funkenplatz verwendet werden

kann. Die Rohre, welche für den Funkenplatz eingebaut wurden, sollten bestehen bleiben. Sofern sie bereits entfernt wurden, sind sie wieder einzubauen.

5. Beschlussfassung für die Erteilung einer Abstandsnachsicht und den Verkauf einer Teilfläche von GSTNR 180/5 an die Seilbahnen Sonntag Stein GmbH

Die Bürgermeisterin erklärt den vorliegenden Plan. Der projektierte Zubau im süd-westlichen Bereich liegt bis zu ca. 1,15m (mit dem Vordach bis zu 1,65m) bzw. an der Gebäudeecke Zugang bis zu ca. 2,6m auf dem Grundstück GSTNR 180/5 (Eigentümer Gemeinde Sonntag). Die Gemeindevertreter beraten über den vorliegenden Sachverhalt. Es wird einstimmig beschlossen, dass die für den Bau der Talstation erforderliche Fläche an die Seilbahn verkauft wird. Der Preis wurde noch nicht festgelegt. Die Anwesenden sind aber der Meinung, dass auch für die Gemeinde die Aufwertung der Talstation von Vorteil ist und somit der Verkaufspreis moderat ausfallen soll. Der Verkauf der erforderlichen Fläche und eine Abstandsnachsicht (auf 0m) werden einstimmig beschlossen. Es sollen noch die Anteile von der Gemeinde an der Seilbahnen Sonntag Stein GmbH an die Gemeindevertreter bekanntgegeben werden.

6. Beschlussfassung über die Zustimmung zum Grenzverlauf gem. §43 Abs. 6 Verm. G. 1/1, GSTNR 110/4, 1961/1

Luzia Martin-Gabriel berichtet, dass die Situation vom Vorsitzenden des Bauausschusses vor Ort betrachtet und die resultierende Wegbreite gemäß Vermessungsurkunde GZl. 16525/2018 kontrolliert wurde. Die Vermessungsurkunde wird für stimmig angesehen. Die Zustimmung zum Grenzverlauf gem. § 43 Abs. 6 Verm.G. 1/1, GSTNR 110/4 und 1961/1 (GZ: 16525/2018 in KG Sonntag) wird einstimmig befürwortet.

7. Beschlussfassung über den Antrag an die Wildbach für die Sanierung der Felsvernetzung im Bereich Steintobel

Die Verbauung vom Steintobel ist etwas beschädigt. Die Gemeinde beantragt beim Forsttechnischen Dienst für Wildbach- und Lawinerverbauung, Gebietsbauleitung Bludenz, die Förderung und Durchführung der Arbeiten aus Mitteln des Betreuungsdienstes. Die Kosten belaufen sich auf 14.000 € bis 21.000 € und werden mit einer Drittelfinanzierung (das heißt, Bund 33%, Land 34% und Gemeinde 33%) abgewickelt. Die Gemeindevertreter befürworten einstimmig die Antragstellung. Ebenso wird die Übernahme der Kosten des Gemeindeanteiles einstimmig beschlossen.

8. Beschlussfassung über das Bilden einer Straßengenossenschaft Sonntag-Unterbuchholz-Seeberg

Die Zuständigkeiten waren in der Vergangenheit nicht ganz klar, es resultierten zum Teil Diskussionen zwischen der Gemeinde und dem Güterweg-Obmann. Es macht Sinn, dass der Weg saniert wird. Es erfolgten Gespräche mit der Abteilung Ländlicher Raum, dem Güterwegobmann und verantwortlichen Personen seitens der Gemeinde. Man einigte sich, dass eine Straßengenossenschaft Sonntag-Unterbuchholz-Seeberg gebildet werden soll und die Güterweggenossenschaft Unterbuchholz für den Bereich Liegenschaft Schäfer und Liegenschaft Burtscher bleibt bzw. angepasst wird. Die Bildung einer Straßengenossenschaft Sonntag-Unterbuchholz-Seeberg wird einstimmig befürwortet.

9. Beschlussfassung über die Erweiterung der Straßengenossenschaft Sonntag-Mühlebrunnenstraße

Der Obmann der Straßengenossenschaft Sonntag-Mühlebrunnenstraße erklärt die Gründe für eine mögliche Erweiterung der Straßengenossenschaft. Die Weg- und Parksituation

beim Gasthaus Krone, bei der Kirche und bei den Nachbarn ist nicht eindeutig geregelt. Eine flächenmäßige Richtigestellung wäre absolut sinnvoll. Es wird vorgeschlagen, dass im Zuge einer Erweiterung der Straßengenossenschaft der Weg und die Zuordnung der Flächen überarbeitet werden. Der Obmann der Straßengenossenschaft Sonntag Mühlebrunnenstraße, Franz Ferdinand Türtscher, spricht aus, dass er sich noch bemühen möchte, diese Erweiterung voranzutreiben. Die Erweiterung wird einstimmig befürwortet.

10. Beschlussfassung über die Übernahme des Kontokorrentkredites 6.219.596 und des Darlehens 6.230.254 der Gemeinde Sonntag Immobilienverwaltungs- GmbH & Co KG

Die Liquidationsbilanz wurde per 31.12.2017 erstellt. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die auf die KG lautenden Konten KK-Kredit 6.219.596 (Stand 31.12.2017 Verb. € 45.284,58) und Darlehen 6.230.254 (Stand 31.12.2017 Verb. € 671.384,97) auf die Gemeinde Sonntag umzuschreiben. Da der Kontokorrentkredit nicht mehr erforderlich ist, wird einstimmig beschlossen, den Betrag 45.284,58 € abzudecken, in weiterer Folge das Konto aufzulösen und in Zukunft die Zahlungen (z.B. Darlehenstilgung 6.230.254) über das bestehende Konto 6.213.003 abzuwickeln.

11. Berichte von Arbeitsgruppen und Delegierten

11a) e5 Energieförderungen

Nigsch Dominik berichtet über die möglichen Energieförderungen. Das Informationsblatt liegt beim Gemeindeamt auf und kann auch auf der Homepage http://www.grosseswalsertal.at/Biosphaerenpark/Erneuerbare_Energien/Energiefoerderung aufgerufen werden.

11b) Walserköstlichkeiten

Nigsch Dominik regt an unter <https://www.kostbarkeit.org> die Walserköstlichkeiten zu betrachten. Manch eine Person ist überrascht, welche Produkte im Walsertal angeboten werden.

11c) Bauausschuss

Schwarzmann Gerd berichtet, dass Herr Nigsch Simon Interesse an einem Teil der Fläche von GSTNR 110/1 (Eigentum Gemeinde Sonntag) hat, welche sich in unmittelbarer Nähe zum Haus Boden 3 befindet. Über die Größe und Abwicklung eines möglichen Verkaufes wird später noch beraten, sobald das geplante Wohnbauprojekt bzw. die erforderliche Fläche für die Wohnanlage geklärt sind.

12. Berichte der Bürgermeisterin

12a) Wohnbauprojekt

Die Bürgermeisterin berichtet über den Stand des Wohnbauprojektes. Die erfolgten Gespräche sind vielversprechend. Luzia Martin-Gabriel hat auch beim Landesstatthalter Mag. Rüdissler vorgesprochen.

12b) Kinderspielplatz

Der Spielplatz wurde fertiggestellt und die Kinder und Eltern haben bei den Fertigstellungsarbeiten kräftig mitgearbeitet. Eine Verordnung bzw. ein Dokument mit entsprechenden Spielregeln soll noch erstellt werden (z.B. Hundeverbot, Rauchverbot, Alkoholverbot, offenes Feuer verboten). Grundsätzlich haben zuerst die Kindergartenkinder und Schüler das Recht den Platz zu nützen, dann die anderen Kinder.

12c) REK

Die Gemeinde Thüringerberg hat den Beschluss für das regionale REK getätigt. Ende dieser Woche wird das gemeinsame Förderungsansuchen beim Land abgegeben.

12d) CD Präsentation „beautiful sunday“

Eine Person aus Sonntag möchte eine CD-Präsentation tätigen. Eine Kombination mit einer anderen Veranstaltung wäre für den Musiker von Vorteil, um genügend interessierte Personen z.B. in den Saal zu bekommen. Die Person würde es begrüßen, wenn das Rahmenprogramm z.B. die Gemeinde oder ein Verein organisiert.

12e) Saalbewirtschaftung

Ein Gespräch für die zukünftige Organisation wird stattfinden. Es ist auch zu klären, ob weiterhin ein Konzessionsträger benötigt wird.

13. Allfälliges (§ 41 Abs 4 GG)

13a) Holzkartei

Es wird nachgefragt, wer die Holzkartei macht. Die Bürgermeisterin berichtet, dass nun die Verwaltung dies ausführt. Herr Müller Artur steht der Verwaltung mit seiner langjährigen Erfahrung noch unterstützend zur Verfügung.

13b) Hundekotbehälter

Ein Gemeindevertreter spricht den Bedarf in Buchboden an. Beim Geländer gegenüber vom Cafe Jäger und bei der Madonabrücke sowie vor dem Bad Rothenbrunnen und bei der Seilbahn sollen Hundekotbehälter aufgestellt werden.

13c) Wanderwege

Der Vorsitzende der Arbeitsgruppe Wanderwege besichtigte mit Mag. Aaron Lechner/BH Bludenz den Wanderweg beim Gries. Sobald die Wildbach im Bereich Gries mit Arbeiten beschäftigt ist, sollen sie bitte an der Lutz (von Griesbrücke in Richtung Sportplatz) die Wanderwegsituation betrachten, eventuell kann mit wenig Aufwand der Weg etwas verbessert werden. Der Vorsitzende der Arbeitsgruppe Wanderwege erwähnt, dass in den letzten Wochen mit verschiedenen Gruppen einige Wanderwege gerichtet wurden.

13d) Biosphärenparkhaus

Eine gewisse Personalfuktuation beim Verkaufsladen ist zu verspüren.

Die Vorsitzende schließt die Sitzung mit einem Dank an alle Gemeindevertreter.

Ende der Sitzung: 21:46 Uhr

Schriftführer:

Dieter Hartmann, Boden 57, 6731 Sonntag

Genehmigt von:

Luzia Martin-Gabriel

Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.



Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes.

Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter <https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung> verfügbar.

Ausdrucke des Dokuments können bei der Gemeinde Sonntag Boden 57 6731 Sonntag

E-mail: gemeinde.sonntag@cnv.at überprüft werden.

Ergeht an:

Frau Bürgermeisterin Luzia Martin-Gabriel, Türtsch 6a, 6731 Sonntag, E-Mail: An_buergermeisterin@sonntag.info

Dieter Hartmann, Intern

Herrn Armin Dünser, Garsella 7/1, 6731 Sonntag, E-Mail: An_armin.duenser@aon.at

Herrn Johannes Muther, Türtsch 13, 6731 Sonntag, E-Mail: An_johannes.muther@htb-nueziders.at

Herrn Dominik Nigsch, Flecken 44/4, 6731 Sonntag, E-Mail: An_dominik.nigsch@hillfi.com

Herrn Vizebürgermeister Werner Rinderer, Buchholz 39, 6731 Sonntag, E-Mail: An_werner.rinderer@aon.at

Herrn Gerd Schwarzmann, Buchholz 44/1, 6731 Sonntag, E-Mail: An_gerd.schwarzmann@aon.at

Frau Eva-Maria Türtscher, Buchboden 3, 6731 Sonntag, E-Mail: An_eva-maria.tuertscher@outlook.com

Herrn Franz Ferdinand Türtscher, Buchboden 1/2, 6731 Sonntag, E-Mail: An_franzferdinand@hotel-kreuz.info

Herrn Manfred Bickel, Bregenzer 59, 6731 Sonntag, E-Mail: An manfred@bickel.co.at

Herrn Rupert Burtscher, Buchholz 2/1, 6731 Sonntag, E-Mail: An rupert.burtscher@aon.at

Herrn Alexander Dünser, Garsella 38, 6731 Sonntag, E-Mail: An alex@duenser.co.at

Herrn Frank Martin, Boden 68, 6731 Sonntag, E-Mail: An martin.frank68@gmail.com

Herrn Alexander Domig, Flecken 42/1, 6731 Sonntag, E-Mail: An alexander.domig@hotmail.com

Herrn Josef Hartmann, Flecken 20/1, 6731 Sonntag, E-Mail: An hartmann.josef@aon.at

Herrn Jochen Stark, Buchholz 26/1, 6731 Sonntag, E-Mail: An stark.transporte@fontanella.at

angeschlagen am : 18.07. 2018

abgenommen am :